



ARBETSORDNING FÖR RENGÖRING (SOTNING) OCH BRANDSKYDDSKONTROLL FÖR ALINGSÅS OCH VÅRGÅRDA RÄDDNINGSTJÄNSTFÖRBUND.

Antagen av direktionen den 27 augusti 2009, § 48

Innehåll	Sid
Förbundets ansvar och verksamhetens ändamål	2
Dispens för egen sotning	2
För entreprenören:	
Rengöringens utförande och intervaller	3
Brandskyddskontrollens utförande	3
Rapporterings- och kontrollrutiner	4
Planering och avisering	5
För fastighetsägare:	
Uppgiftslämnande och anmälan	6
Tillgänglighet och förberedelse	6
Garanti och reklamation	7



ARBETSORDNING FÖR RENGÖRING (SOTNING) OCH BRAND-SKYDDSKONTROLL

Gällande Alingsås och Vårgårda räddningstjänstförbund från och med den 1 september 2009.

Denna arbetsordning är ett komplement till avtalet mellan förbundet och entreprenören för rengöringsverksamheten (sotningen). Arbetsordningen beskriver förbundets, entreprenörens och fastighetsägarens åligganden.

FÖRBUNDETS ANSVAR OCH VERKSAMHETENS ÄNDAMÅL

Den i lagen (2003:778) om skydd mot olyckor och i förordningen (2003:789) om skydd mot olyckor föreskrivna rengöringen (sotningen) samt brandskyddskontrollen har till uppgift att hindra uppkomst och spridning av brand.

Sådan rengöring och brandskyddskontroll omfattar eldstäder och andra fasta förbränningsanordningar, som eldas med fasta eller flytande bränslen, och där tillhörande rökkanaler samt imkanaler från större kök eller motsvarande och från bageriugn, grill, pizzaugn eller liknande anläggning. Brandskyddskontrollen omfattar också förbränningsanordningar inrättade för eldning uteslutande med gas och därtill hörande avgaskanaler.

Rengöringen och brandskyddskontrollen skall verkställas regelbundet genom entreprenörens och förbundets försorg, med de tidsintervaller som har fastställts av förbundet för rengöringen och av Statens räddningsverk för brandskyddskontrollen (SRVFS 2003:11).

Förbundet kan uppdra åt entreprenören att tillse att fastighetsägaren erhåller av förbundet framtagna informationsmateriel, exempelvis informationsblad om systematiskt brandskyddsarbete etc.

Förbundet kan även anmoda entreprenören att inom sin verksamhet främja en god energihushållning och att verka för ett gott miljöskydd. Uppgifterna inom energihushållning och miljöskydd är frivilliga och utförs efter överenskommelse mellan fastighetsägaren och entreprenören. Exempel på sådana uppgifter är ekonomirengöring av eldstäder och andra förbränningsanordningar, rengöring av ventilationsanläggningar, täthetsprovningar av byggnader och lokaler samt av ventilationsanläggningar. Inreglering av värme- och ventilationsanläggningar till bästa driftstatus samt annan energisparteknisk kontroll och rådgivning om energisparåtgärder är andra ex.

DISPENS FÖR EGEN SOTNING

Förbundet kan, efter ansökan från fastighetsägaren, medge att fastighetsägaren själv, annan nära anhörig eller annat företag utför den föreskrivna rengöringen på den egna fastigheten. Fastighetsägares ansökan om att få utföra sotning på den



egna fastigheten, inlämnas till förbundet på blankett som kan rekvireras från förbundet.

Fastighetsägare som ansökt om att få sotningen i egen fastighet utförd av annan person skall se till att utföraren har motsvarande kompetens som den som utför sotning för förbundets räkning. Denna dispensmöjlighet omfattar inte brandskyddskontrollen. Medgivande får endast ske om rengöringen kan ske på ett från brandskyddssynpunkt betryggande sätt.

Prövning av ansökan skall ske enligt de riktlinjer som fastställts av förbundet och under tiden för prövning av ansökan sköts sotningen av den entreprenör med vilken förbundet har avtal. Har sotning skett av annat företag under tiden för prövning av en ansökan äger ordinarie sotare rätt att mot ersättning utföra kontrollsotning. Medgivande om dispens kan återkallas om det vid brandskyddskontroll eller tillsyn skulle visa sig att sotningen inte skett på ett sådant sätt att anläggningen är säker från brandskyddssynpunkt.

Dispens för egen sotning beviljas av förbundets brandskyddskontrollant. Som vägledning vid prövning av den enskildes kunskap samt de generella förutsättningarna för uppgiften ligger en grundutbildning, utarbetad av Svenska Brandskyddsföreningen. Beslutet om dispens gäller för angiven tidsperiod och kan återkallas om kontrollanten vid sin regelbundna brandskyddskontroll bedömer att sotningen inte sköts på ett från brandsäkerhetssynpunkt betryggande sätt.

Brandskyddskontrollanten äger rätt att bevilja dispens för fastighetsägare att själv utföra eller att låta annan utföra sotningen på sin fastighet. Förutsättningen är att;

1. Fastighetsägaren (sökanden) själv bor i den aktuella fastigheten.
2. Den som skall utföra sotningen har rätt kompetens vilket betyder att han/hon har skorstensfejarutbildning eller har gått den av förbundet anvisade utbildningen eller har dokumenterade kunskaper vilka bedöms tillräckliga av brandskyddskontrollanten.

RENGÖRINGENS UTFÖRANDE OCH INTERVALLER

Personal som självständigt utför rengöring skall ha erforderlig yrkesutbildning eller arbeta under sakkunnig ledning.

Rengöringen skall utföras med varsamhet och omtanke så att skada eller onödig olägenhet ej uppstår.

Om det i samband med rengöringen upptäcks brister i anläggningen som kan medföra risker för uppkomst av brand, skall entreprenören underrätta fastighetsägaren eller nyttjanderättshavaren om detta. I de fall bristerna motiverar särskild brandskyddskontroll skall entreprenören delge förbundet lämpligt beslutsunderlag.

Tiden från en rengöring till nästa – rengöringsintervallet eller rengöringsfristen – är bestämd med hänsyn till behovet för att hindra brands uppkomst och spridning.



Fristen varierar för olika objekt med hänsyn till sotbildningen, bränslet, effektuttaget, objektets konstruktion och funktion samt drifttillsyn. Antalet rengöringsförrättningar är för vissa objekt också beroende av eventuella sammanhängande uppehåll i eldning och längden av dessa.

Frister för rengöring är fastställda genom beslut i direktionen. Har rengöringsobjektet inte använts efter senaste rengöringen, bestäms nästa rengöringstillfälle enligt tillämpad rengöringsintervall.

BRANDSKYDDSKONTROLLENS UTFÖRANDE

Brandskyddskontrollen skall genomföras och utföras av personal med erforderlig kompetens enligt Räddningsverkets föreskrift SRVFS 2003:11

Brandskyddskontrollen innebär en prövning av den enskilda anläggningens funktion och egenskaper från brandskyddssynpunkt. I huvudsak skall kontrolleras att anläggningen överensstämmer med de krav som gällde när anläggningen togs i bruk.

Brandskyddskontrollen skall omfatta de moment som krävs för att kunna bedöma den enskilda anläggningens säkerhet från brandskyddssynpunkt. Kontrollen omfattar anläggningen i dess helhet. Särskild uppmärksamhet skall ägnas åt följande:

- Sotbildning och beläggningar
- Skador eller förändringar av det tekniska utförandet
- Temperaturförhållanden
- Tryckförhållanden och täthet, samt
- Drift och skötsel

Kontrollen skall huvudsakligen utföras okulärt men vid misstanke om felaktigheter, som inte kan fastställas okulärt, kan kontrollen behöva utökas med någon form av provning eller mätning. Som exempel på sådan utökad kontroll kan nämnas behov av täthetsprovning för att konstatera otätheter i en rök- eller avgaskanals omslutningsvägg, mätning av rökgas- eller yttemperatur, om inte detta kan bedömas på erfarenhetsmässiga grunder.

Varje kontrolltillfälle skall dokumenteras. Av dokumentationen skall framgå vad som kontrollerats, vilka provningar som gjorts och resultatet av kontrollen. Ägaren och i förekommande fall nyttjanderättshavaren skall informeras om resultatet av kontrollen. Det skall även framgå om det förelåg avvikelser från normaltillståndet och varför speciell kontrollmetod ansetts motiverad.

Eldstad och rökkanal, som inte använts under kontrollfristen, skall brandskyddskontrolleras, innan den åter tas i bruk. Fastighetsägaren skall meddelas om denna skyldighet.



RAPPORTERINGS- OCH KONTROLLRUTINER

Brandskyddskontrollanten och entreprenören representerar i sitt arbete förbundet och skall om möjligt tillmötesgå kundernas önskemål om tidpunkt för kontrollen.

Brandskyddskontrollanten och entreprenören skall eftersträva en god kvalitet i arbetsutförande och kundvård samt ha rutiner för klagomålshantering.

Förbundet äger rätt att kontrollera rengöringen (sotningen) och därmed sammanhängande arbetsuppgifter inom såväl den tekniska som den administrativa delen av verksamheten. Entreprenören skall lämna en redovisning över uppdraget enligt avtalet och detta skall ske i enlighet med förbundets styrmodell innebärande en redovisning till direktionen varje år.

Entreprenören skall efterkomma förbundets begäran om verksamhetsstatistik betingat av krav från regional eller central tillsynsmyndighet enligt lagen om skydd mot olyckor.

PLANERING OCH AVISERING

Rengöringsarbetet respektive brandskyddskontrollen skall planeras så att det kan utföras rationellt. För detta erfordras en planering på både kort och lång sikt, vilket förutsätter en god kommunikation med fastighetsägarna beträffande eldningsplaneringen.

En bra planering och en god kommunikation möjliggör en smidig tillämpning av entreprenörens tillträdesrätt för utförande av arbetet.

Förrättningen skall aviseras i förväg. Avisering bör i möjlig utsträckning ske direkt till varje enskild fastighetsägare eller nyttjanderättshavare. Aviseringen kan ske genom meddelande i brevlåda, genom postförsändelse, genom e-post eller genom anslag i trappuppgång eller på annan lätt uppmärksammat plats.

Till ägare av fritidshus bör avisering lämpligen ske genom postförsändelse till adressen för den fasta bostaden.

Avisering skall ske minst en vecka före förrättningen för bostadshus och minst två veckor för fritidshus. Alternativt kan överenskommelse träffas om att rengöring sker löpande visst datum eller viss veckodag i månad eller liknande. På grund av oberoendeliga förändringar i arbetsstyrkan eller i arbetsuppgifterna kan kortare aviseringstid eller ändring av aviserad tid undantagsvis få godtas.

Tidpunkten för förrättningen under dagen skall ske mellan klockan 07.00 och 15.30.

Aviseringsmeddelandet skall innehålla förutom tidsangivelser uppgift om vilka objekt som skall rengöras/brandskyddskontrolleras. Vidare bör meddelandet innehålla upplysningar om vad fastighetsägaren har att iaktta för arbetets utförande och vad som gäller vid hinder härför och för det fall att fastighetsägaren ej kan lämna tillträde den



aviserade tiden. Förrättningen kan utföras vid annan tid utan extra kostnad under förutsättning att annat arbete pågår inom samma arbetsområde. Ersättning för extra inställelse i annat fall regleras i gällande taxor.

Entreprenören skall tillse att det finns möjlighet att mottaga meddelande från fastighetsägaren angående aviserad rengöring eller i annat ärende. Detta kan ske genom särskilda kontorstider, telefonsvarare, e-postadress eller på annat sätt.

Om hinder uppkommer för arbetets utförande på förut aviserad tidpunkt, skall entreprenören utan dröjsmål meddela fastighetsägare återbud om förrättningen.

Om fastigheten trots avisering inte är tillgänglig för arbete, skall ett meddelande om besöket lämnas, där fastighetsägaren uppmanas ta kontakt med entreprenören för bestämmande av ny tid för förrättningen.

Då entreprenören aviserat och besökt fastigheten två gånger, utan att rengöring respektive brandskyddskontroll kunnat utföras skall detta meddelas till räddningschefen. Innan entreprenören tillgriper lagenliga åtgärder för tillträdet, skall förbundet medverka för tillträde och snarast kontakta fastighetsägaren respektive nyttjanderättshavaren på lämpligast sätt.

Entreprenören skall tillämpa god inkassosed.

UPPGIFTSLÄMNANDE OCH ANMÄLAN

För rationell planering av rengöringsarbete respektive brandskyddskontroll och för en smidig tillämpning tillträdesrätten för arbetets utförande skall fastighetsägare på begäran lämna uppgifter om de objekt som berörs av föreskriven rengöring och brandskyddskontroll. Exempel på sådana uppgifter är:

- Ändringar av beståndet av rensningspliktiga och kontrollpliktiga objekt.
- Idrifttagande av eldstad, som har varit avställd längre tid än tillämplig frist för brandskyddskontrollen.
- Ändringar i eldningsplaneringen.
- Övergång till annat bränsleslag, om detta föranleder ändring av den tillämpade rengörings- eller kontrollintervallen.

Om tillträde för arbetet inte kan lämnas på den aviserade tiden, skall anmälan härom göras snarast efter aviseringen till entreprenörens expedition. Ändring av tiden utan särskilt skäl, medför särskilda avgifter enligt bestämmelser i taxan för rengöring respektive taxan för brandskyddskontroll.

Som särskilda skäl räknas hastigt påkommen sjukdom eller jämförbart speciellt förhållande. Det bör dock noteras att eget arbete inte är särskilt skäl.



TILLGÄNGLIGHET OCH FÖRBEREDELSE

Fastighetsägare skall tillse att fastigheten är tillgänglig för arbetets utförande vid den tidpunkt som har aviserats. Angående tillträdesrätten hänvisas till information under avsnittet Planering och avisering sidan 5.

Fastighetsägaren skall ha vidtagit erforderliga förberedelser så att arbetet kan påbörjas utan dröjsmål och utföras utan onödigt hinder. De förberedande åtgärder som fastighetsägaren skall vidta är en förutsättning för att arbetet skall ersättas med de fasta avgifter som anges i rengöringstaxan.

Om rengöring sker i egen regi skall dokumentation av genomförd rengöring kunna redovisas. För rengöringen skall särskilt tillses att:

- Vägen till pannrummet eller annat rum med eldstad ej är belamrad med föremål som är hindrande eller kan komma till skada.
- Det finns arbetsutrymme runt eldstaden.
- Sådant som är ömtåligt för smuts ej finns i pannrummet eller nära eldstad i annat rum.
- Prydnadsföremål på eller invid eldstad tas bort.
- Det för uppsamling av sot finns särskilt askutrymme i närheten av eldstaden eller kärl av obrännbart material inkl. lock (OBS! att plastkärl ej får användas) samt lämplig skyffel.
- Rensluckor i vinds- och källarutrymme ej är blockerade och att utrymme med sådan lucka hålls tillgängligt vid rengöring.
- I byggbestämmelser föreskrivna anordningar för takarbetet (ev. erforderlig fast anbringad stege till taklucka, takstege, takbrygga, glidskydd, skorstensstege, och arbetsplan med skyddsräcke) finns och underhålls väl.
- Om lös väggstege godtas, skall denna finnas tillgänglig vid uppstigningsstället till taket.
- Väg är skottad fram till uppstigningsstället till taket vintertid.
- Om stoftsugare eller el-drivet verktyg används vid sotningen, ett skyddsjordat el-uttag finns tillgängligt vid eldstaden eller i dess omedelbara närhet.
- Vid arbete inom bostadsutrymme stege eller liknande, som fordras för rensningen, finns tillgänglig vid arbetsstället.

GARANTI OCH REKLAMATION

Entreprenören ansvarar för att arbetet utförs på ett yrkesmässigt godtagbart sätt.

Eventuell anmärkning på utfört arbete skall göras utan dröjsmål efter det att felet har upptäckts för att göra det möjligt att kunna avgöra huruvida fel i arbetet föreligger eller ej. Detta är särskilt viktigt vid eldningsanläggningar, där förhållandena även efter en relativt kort drifttid kan göra bedömningar svåra eller omöjliga. Vid fel i arbetet skall detta efter anmärkning (reklamation) avhjälpas utan onödigt dröjsmål och utan extra kostnad för fastighetsägaren. Reklamation görs i första hand till entreprenören. Om samsyn rörande felet ej kan uppnås, kan man vända sig till direktionen.